

◆可児さんを偲んで

平成31年2月7日、町並み委員会二代目委員長を務められた可児一男さんが永眠されました(享年82歳)。町並み委員会の11年目(1997年度)から2016年度末まで、20年間の永きに渡り委員長として委員会をまとめていただきました。また、重要伝統的建造物群保存地区の選定や一番街の電線地中化などにも尽力され、川越のまちづくりにとって、なくてはならない大切な人でした。委員長の退任後も私たち後輩や川越を視察で訪れる方々に、まちづくりの話を温かく語って頂き、川越まちづくりへの情熱は薄れることがありませんでした。心よりご冥福をお祈りいたします。(右は2017年3月の委員会で委員長を退任された時の写真)



川越町並み委員会について

川越町並み委員会は、“町並みをみなさんでつくっていく”ために、毎月1回、委員会を開催しています。(急な案件の場合は幹事会を適宜招集し対応しています。)

委員会は昭和62年(1987)に一番街商店街の下部組織として発足し、平成21年(2009)に伝統的建造物群保存地区の住民等により組織された保存団体として改組。平成27年(2015)3月には川越市の「都市景観推進団体」に指定されました。

都市景観推進団体は、川越市都市景観条例に基づき指定されたまちづくり団体です。市と協働し、地域の特性に応じた良好な都市景観の形成に対する調査研究や、住民の関心と理解を深めるための啓発活動をおこなうほか、建築行為等の届出をしようとする者に対して、良好な都市景観の形成のための必要な意見を述べることができます。

◆お問合せ先『川越町並み委員会』

・町並み委員会に関するお問合せは、以下の川越一番街商業協同組合事務所へお問合せください(ただし、常勤スタッフはおらずFAXのみです。返信等が遅れてしまう場合があります)。

住所：〒350-0063 川越市幸町6-7 ミリオンビル3F
FAX：049-236-3367

川越町並み委員会から 川越市の手続きについてのお知らせ

“現状変更行為”をおこなう場合は、まずは早めに 都市景観課にご相談を

伝統的建造物群保存地区内で現状変更行為*をおこなう場合には、川越市の許可手続きが必要になります。また、それに先んじ、計画段階において、町並み委員会で協議をおこなう必要があります。

*「現状変更」の対象となる行為とは…

- ①建築物・工作物等の新築、増築、改築、移転
- ②建築物・工作物等の修繕、模様替え又は色彩の変更でその外観を変更することとなるもの
- ③建築物・工作物等の除却及び木竹の伐採など
- ④宅地の造成などの土地の形質の変更
- ⑤外構、門塀、塀、看板、のれん、建築設備、自動販売機などの設置

◆『川越市役所 都市景観課』の連絡先

※事前相談・協議は、ある程度の期間を要するのでお早めにご相談ください。

※外観の軽微な変更であっても対象になる場合がありますし、一部助成の対象になる可能性もありますので、外観を変更される場合は、程度に関わらず市(都市景観課)にご相談ください。

住所：〒350-8601 川越市元町1-3-1
電話：049-224-5961(直通) FAX：049-225-9800

◆町並み委員会の役割と行政の役割

【町並み委員会の役割】

※右の基準等を守った上で、さらに美しい町並みを維持していくための協議・提案

- ・川越らしい・創意工夫のあるデザイン
- ・各部のバランスや周囲の建物との調和
- ・ディテールの工夫
- ・建築的知識などの情報共有 など

【行政の役割】最低限守るべき基準・法規等(主なもの)

[] 内は市役所の担当窓口

建築基準法 [建築指導課]	国土交通省が管轄。建物の新築・増築・改築、大規模な模様替えなどの際の基準を定めた法律。
消防法 [消防署]	総務省消防庁が管轄。火災防止のために、いろいろな設備や建材に決まりを設けています。
伝建地区 保存条例 [都市景観課]	文化財保護法に基づき定められた条例。建築物・看板・建築設備等において、その現況を変更するときは、あらかじめ申請して現状変更行為許可を受けることが必要。
屋外広告物条例 [都市景観課]	看板等を含む「広告物」について、細かな基準があります。

川越町並み委員会

川越市都市景観 推進団体

町並みは一人一人、一つ一つの行為が相乗効果となってつくられるものです。建物ばかりではなく、緑・門塀・看板類・照明や道のつくりを含めて、様々な主体がパートナーとなつてはじめて、川越固有の歴史的風致を守り育て、また、そのまちづくりの意識を共有することによって町並みの魅力も向上し、川越に住んでいることの誇りと価値を高めるものと考えます。

令和元年8月発行

平成30年度(2018)

一年間の活動報告

昨年度の主な出来事として「町づくり規範」の改訂に取り組み始めました。町づくり規範は昭和62年(1987)に町並み委員会が設立された翌年に完成したもので、これを指針として毎月委員会で景観まちづくりの協議を進めて参りました。

一昨年度(平成29年度)、当委員会が30周年を迎え、絶版になっている規範の増刷を考えましたが、規範を見直し改訂版を作成してはどうかとの提案があり、当委員会の中に『町づくり規範改訂部会』を立ち上げて検討する運びとなりました。

これは、当初、町並み委員会が川越一番街商業協同組合の下部組織として設立され、規範は主に商店街についての在り方を示したのようになっていたことが挙げられます。その後、平成11年(1999)には商店街以外のエリアも含めた伝統的建造物群保存地区が決定され、平成21年(2009)に地元の4つの自治会を含めた市民団体として委員会が改組しましたが、規範には商業エリア以外の在り方について指針が不十分であること、商業エリアでも新たな課題が生まれてきたことなどがあります。

広く情報を共有しながら、地元の皆さまと一緒に“新たな町づくり規範”を作り上げていけたらと考え、部会員での検討の他、次のように地元の皆さまを交えて検討を進めました。8月30日には現状の問題や将来像などについて、ワークショップ形式で「意見交換会」第一回目を(右写真①)、9月27日には現状を確認し合う目的で「まち歩き会」を(右写真②)、11月29日には現在の“行政側のルール”と“町づくり規範の内容”などの説明をおこない、アンケート方式で規範について感想を伺った「第二回意見交換会」(右写真③④)を開催しました。

今後、地元の全ての皆さんへのアンケートの実施などを含め、継続して意見交換会を開催し、現状の課題に即し将来にも有効に機能し、地元の皆さんが主体的に関わっていけるような規範を、時間を掛けて作り上げられたらと考えています。



①第一回意見交換会：グループ毎に意見を出し合っている様子。



②まち歩き会の様子。



③第二回意見交換会の様子。



④第二回意見交換会で、現行の規範の各項目を説明したスライドの一例(都市編)。



⑤町づくり規範改訂部会：部会員による会議の様子。

H30年度(2018)川越町並み委員会 活動報告 (議題より)

開催日	議題	
H30年		
04/03 (幹事会)	▽議事: ①りんりん屋看板[仲町2-2]	 <p>「りんりん屋」看板</p>
04/23 第92回*	▽議事: ①町づくり規範改訂部会 ▽報告: ①亀屋榮泉看板とタペストリー/②蔵造り資料館耐震工事進捗報告/③町並み委員会年間活動報告書配付/④観光課人事異動	
05/16 (幹事会)	▽議事: ①石川邸テナント看板[幸町1-2]	 <p>「石川邸テナント」看板</p>
05/21 第93回	▽議事: ①石川邸テナント看板/②中野邸新築工事[幸町13-5] ▽報告: ①NPO川越蔵の会が歴史的風致維持向上支援法人指定/②町並み委員会1年間の活動報告配付/③町づくり規範改訂部会/④町づくり規範勉強会告知	
06/01 改訂部会	『町づくり規範勉強会(講師=福川先生)』	
06/12 (幹事会)	▽議事: ①星野邸テナント[幸町15-9]/②オリンピックフラッグ	 <p>「星野邸テナント」看板</p>
06/22 改訂部会	(部会員による検討)	
06/25 第94回	▽議事: ①松崎邸ショーケース屋根補修[幸町1-10]/②星野邸テナントファサード[幸町15-9]/③東京2020オリンピックフラッグ/④長峰園動力電気引込み工事/⑤荻野家住宅境界扉工事 ▽報告: ①町づくり規範改訂部会/②一番街かざぐるま	
07/10 改訂部会	(部会員による検討)	
07/18 改訂部会	部会員による『プレまち歩き』	
07/30 第95回	▽議事: ①山屋駐車場看板[幸町11-2]/②旧栗原家取り壊し[幸町11-10]/③ブルミール川越仲町とコーポ川越駐車場扉[仲町2-2]/④葉朗彩々看板[仲町6-3]/⑤チャレンジショップ暖簾[元町2-6-6]/⑥旧長嶋家乾蔵修復[元町1-15-5]/⑦東京2020オリンピックフラッグ ▽報告: ①陶路子空調の室外機[幸町7-1]/②町づくり規範改訂部会/③全国伝統的建造物群保存地区協議会(日田市)報告	
08/10 (幹事会)	▽議事: ①紋蔵庵蔵の街店看板と増築[元町1-15-5]	
08/24 (幹事会)	▽議事: ①埼玉りそな銀行タイムズ駐車場[幸町4-1]	
08/27 第96回	▽議事: ①服部家駒寄変更[幸町6-8]/②水村邸外壁塗装工事[幸町15-14]/③亀屋榮泉自動販売機設置と看板移動[幸町5-6]/④健康レストラン川越プロジェクト[元町2-3-9]/⑤紋蔵庵蔵の街店看板と増築[元町1-15-5]/⑥改訂部会まち歩き会日程 ▽報告: ①幹事会報告/②町づくり規範改訂部会/③NPO川越蔵の会代表理事・事務局長交代	
08/30 改訂部会	地元参加の『意見交換会Ⅰ』	
09/25 第97回	▽議事: ①亀屋支店暖簾と看板[幸町1-2]/②シェアリングサイクルの件/③紋蔵庵蔵の街店設計変更[元町1-15-5]/④蔵造り資料館下屋柱[幸町7-9]/⑤若林家ベランダ修理[幸町15-20] ▽報告: ①勝冶家修理事業[元町2-1-1]/②町づくり規範改訂部会	
09/27 改訂部会	地元参加の『まち歩き会』	
10/02 (幹事会)	▽議事: ①紋蔵庵蔵の街店設計変更/②元町一丁目公民館改修	 <p>一番街の町並みに合わせてデザインされた「オリンピックバナープレート」</p>
10/12 改訂部会	(部会員による検討)	
10/12 (幹事会)	▽議事: ①天あさ看板[幸町1-3]	

10/23 改訂部会	(部会員による検討)
10/29 第98回	▽議事: ①杉養蜂園川越2号店店頭バナー[幸町8-10]/②中野邸外構工事[幸町13-5]/③増村邸塀設置[元町1-11-10]/④紋蔵庵蔵の街店設計変更[元町1-15-5]/⑤元町1丁目公民館改修/⑥天あさ看板[幸町1-3] ▽報告: ①蔵造り資料館工事/②町づくり規範改訂部会/③防災訓練/④第41回全国町並みゼミ長野松代・善光寺大会
11/02 (幹事会)	▽議事: ①福呂屋柱梁土台塗り直し/②はるりKINUMO裏側下屋瓦おろし板金
11/02 改訂部会	(部会員による検討)
11/20 (幹事会)	▽議事: ①シェアリングサイクル看板
11/20 改訂部会	(部会員による検討)
11/26 第99回	▽議事: ①蔵造り資料館暖簾・看板[幸町7-9]/②ミオカザ口暖簾[元町1-15-3] ▽報告: ①幹事会報告/②防災訓練/③第41回全国町並みゼミ長野松代・善光寺大会/④伝統的建造物群保存地区保存審議会/⑤町づくり規範改訂部会「意見交換会Ⅱ」
11/29 改訂部会	地元参加の『意見交換会Ⅱ』
11/29 (幹事会)	▽議事: ①ミオカザ口暖簾[元町1-15-3]
12/03 改訂部会	(部会員による検討)
12/17 第100回	▽議事: ①紋蔵庵蔵の街店の裏庭塀[元町1-15-5] ▽報告: ①幹事会報告/②蔵造り資料館暖簾・看板[幸町7-9]/③一番街街路灯用オリンピックフラッグ/④除夜の鐘/⑤改訂部会「意見交換会Ⅱ」
12/27 (幹事会)	▽議事: ①紋蔵庵蔵の街店の裏庭塀[元町1-15-5]
12/27 改訂部会	(部会員による検討)
H31年	
01/18 (幹事会)	▽議事: ①紋蔵庵蔵の街店の裏庭塀[元町1-15-5]
01/24 改訂部会	(部会員による検討)
01/28 第101回	▽議事: ①小林斗盒モニュメント/②山崎美術館看板[仲町4]/③山崎家住宅門[仲町4-3]/④見家離れ玄関扉改修[元町1-15-8] ▽報告: ①幹事会報告/②熊重酒店塀修理[幸町8-1]/③小林家住居棟応急修理[幸町2-16]/④薬師神社社務所修理[幸町15]/⑤一番街街路灯用オリンピックサイン/⑥町づくり規範改訂部会
02/05 改訂部会	(部会員による検討)
02/25 第102回	▽議事: ①ときのかね広場整備/②山屋倉庫蔵[幸町11-2]/③幸町駐車場内 檜の木植替え[幸町2] ▽報告: ①幹事会報告/②町づくり規範改訂部会/③消火訓練
02/25 改訂部会	(部会員による検討)
03/15 (幹事会)	▽議事: ①中野家外構工事[幸町13-5]/②ときのかね広場整備
03/19 改訂部会	(部会員による検討)
03/25 第103回	▽議事: ①大塚美容室1階外壁復原[幸町1-5]/②熊重酒店自動販売機撤去[幸町8-1]/③小林斗盒モニュメント ▽報告: ①幹事会報告/②蔵造り資料館足場点検とシート張替え/③全国伝統的建造物群保存地区協議会(秋田県横手市大会)告知/④町づくり規範改訂部会
03/25 改訂部会	(部会員による検討)



「中野邸」新築・外構工事



「旧紋蔵(紋蔵庵蔵の街店)」の修復・看板設置



「紋蔵庵蔵(蔵の街店)」裏庭塀新設等



時の鐘耐震工事で出土した受玉石等を活用した「ときのかねひろば」



「亀屋支店」暖簾と看板設置。

*「第92回」とは平成21年(2009年)9月に川越町並み委員会に改組してからの開催回数(改組前の町並み委員会を含めると第298回(推定))。掲載写真の事例は、当年度までに協議され完成したものの中で、新設された案件や複数回に渡り協議された案件を中心に選定。